

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns
- · · · · Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Byggnaders användning

- s Centrum endast i entréväning

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 34 meter över angivet nollplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₂ Högsta totalhöjd är 31 meter över angivet nollplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- m Markens höjd får inte vara lägre än 15.8 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 5100 m² inom användningsområdet
- e₂ Minsta bruttoarea för centrum är 100 m² inom användningsområdet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- e₃ Största bruttoarea för centrum är 1000 m² inom användningsområdet
- e₄ Största bruttoarea för centrum är 500 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-14

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby i Göteborg

Göteborg 2023-03-08

Åsa Lindborg
Planchef

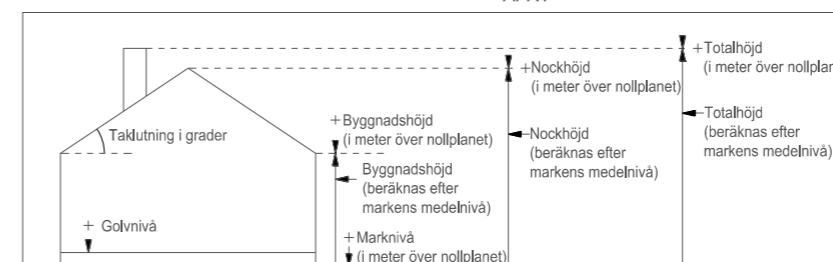
Viveca Risberg
Projektledare

Maryam Sepehr
Plankonsult, AFRY

PLANKARTA

2 -XXXX

Cadritad av: Maryam Sepehr, plankonsult AFRY



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

2 -XXXX

st

Skala 1:500 (A1)